Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Most
5

Kupní smlouva
č. 4/1/2013

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Jednající	:	primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČO	:	00266094
DIČ	:	CZ00266094
Sídlo	:	Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-1041368359/0800
		v.s. ~~982 2013~~ k.s. 2618

(dále též „prodávající“) 98300000479

a

2. Most k naději, občanské sdružení

Zastoupené	:	statutárním orgánem Lubomírem Šlapkou
IČO	:	63125137
Sídlo	:	Most, Petra Jilemnického 1929/9, PSČ: 434 01
Adresa pro doručení	:	Most, Petra Jilemnického 1929/9, PSČ: 434 01

(dále též „kupující“)

uzavřely dnes tuto

s m l o u v u

čl. I

1.1. Prodávající je vlastníkem budovy čp. 1929 na parcele č. 4256 o výměře 551 m^2 a této parcely č. 4256 o výměře 551 m^2, vše v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (vše dále též „budova a pozemek“).

čl. II

2.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu budovu a pozemek vč. všech součástí a příslušenství za smluvní kupní cenu ve výši 1.500.000,- Kč (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých).

2.2. Prodávající poskytuje uzavřením této smlouvy kupujícímu povolenou podporu malého rozsahu *de minimis* (dle nařízení Komise Evropského společenství č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006, o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis). Kupující tímto prohlašuje, že v průběhu posledních tří fiskálních let nezískal žádnou podporu *de minimis* ani žádnou veřejnou podporu.

2.3. Kupující od prodávajícího budovu a pozemek včetně všech součástí a příslušenství kupuje a touto smlouvou již koupil do svého vlastnictví.

2.4. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu do 90 dnů od uzavření této smlouvy. Tato lhůta nezačne běžet, dokud nebude kupujícímu známo, že tato kupní smlouva byla uzavřena.

2.5. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, i když prodlení nezaviní.

2.6. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny trvajícího déle než 30 dnů je prodávající oprávněn bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění či předchozího upozornění kupujícího od této smlouvy odstoupit, tím není dotčeno právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit dle § 517 odst. 1 OZ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti kupujícího, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěný závazek nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

2.7. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

čl. III

3.1. Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most o jeho povolení. Právní účinky vkladu vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most doručen.

3.2. Budova a pozemek včetně všech součástí a příslušenství se prodávají tak, jak stojí a leží.

3.3. Kupující se zavazuje budovu a pozemek včetně všech součástí a příslušenství užívat pouze pro účel poskytování sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., a pro realizaci a podporu specifických aktivit protidrogové politiky v oblasti drogové prevence, léčby, minimalizace rizik a následné péče dle zákona č. 379/2005 Sb., to vše po dobu 25 let od nabytí právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

3.4. Při porušení povinnosti kupujícího uvedené v bodu 3.3. této smlouvy bude mít prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši sjednané kupní ceny s tím, že využít může i jen jedno z uvedených práv.

3.5. Prodávající prohlašuje, že nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily s převáděnou budovou a pozemkem včetně všech součástí a příslušenství disponovat dle této smlouvy.

3.6. Kupující prohlašuje, že se s převáděnou budovou a pozemkem včetně všech součástí a příslušenství před podpisem smlouvy seznámil, že mu je znám jejich stav.

čl. IV

4.1. Vklad vlastnického práva dle této smlouvy zajistí prodávající na náklady kupujícího.

4.2. Tato smlouva nemůže nabýt věcněprávních účinků před zaplacením celé sjednané ceny.

čl. V

5.1. S tímto prodejem vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Mostu dne 13.12.2012 usnesením č. 391/17/2012/9. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech města od 26.10.2012 do 11.11.2012 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Mostem, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnosti doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před podpisem dobře seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající a dva jsou určeny pro úřední účely.

V Mostě, dne: 15 -05- 2013

Prodávající:

STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST (1)

.....

Ing. Vlastimil Vozka
primátor statutárního města Mostu

V Mostě, dne: 23 -04- 2013

Kupující:

Lubomír Šlapka (1)
autorizační podpis
Most k naději IČ 631 25137

.....

Lubomír Šlapka
statutární orgán
Most k naději,
občanské sdružení

	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a:	21.2.13	Monika Anghelovici	AK	
Vedoucí odboru:	22.2.13	Ing. Vlasta Šlechtová	VOMM	
Správce rozpočtu:	22.2.13	Ing. Jana Mladá	VOEMaE	
Právně posoudil/a:	21.2.13	Mgr. Drahomíra Koutecká	AK	
Za VM schválil/a:	25 -02- 2013	Mgr. Karel Novotný, MBA	NP	
Důvod uzavření:	*Uzavření smlouvy schválilo ZmM dne 13.12.2012 usnesením č. 391/17/2012/9*			

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mostu

poř.č legalizace **2740 B/2013**

Vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

Lubomír Šlapka 1.2.1965 Most

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Hora Svaté Kateřiny Růžový vrch 78 okr. Most

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky

OP 113361622

druh a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této doložce v Mostě dne **3.4.2013**

Renata Vagašiová

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Most

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-3640/2013-508**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **22.11.2013**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **21.11.2013**

V Mostě dne 22.11.2013
Mgr. Petr Písařík

Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Most 5

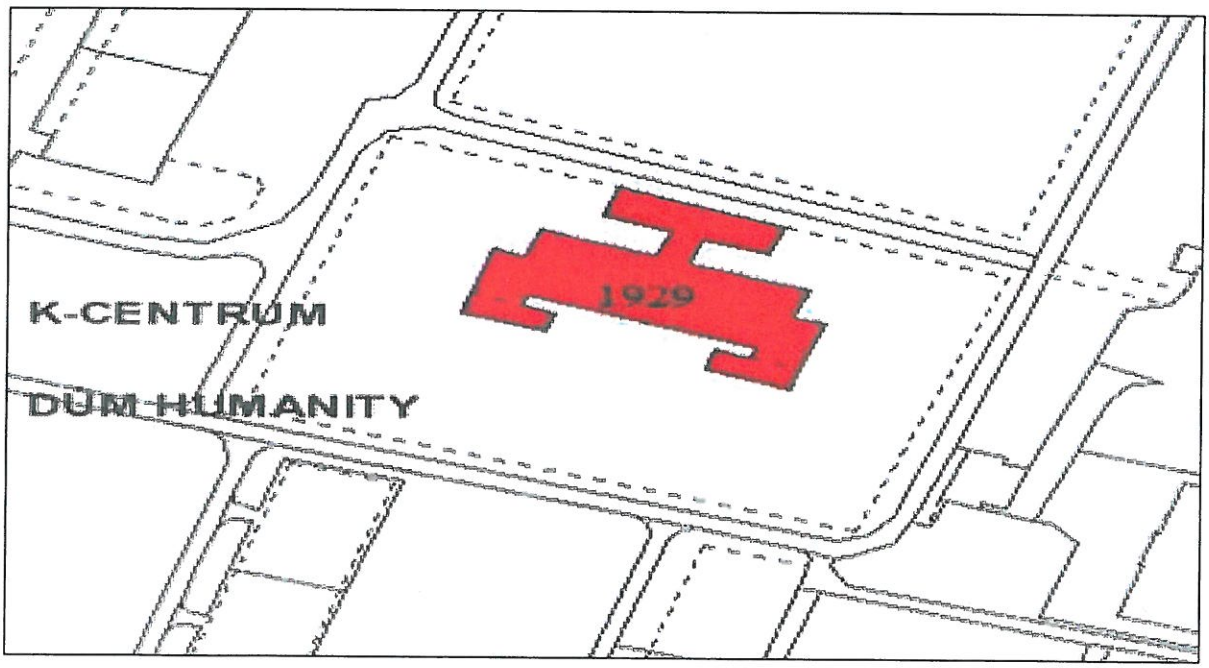
Výpis z usnesení

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Mostu konaného dne 13. 12. 2012
ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. 391/17/2012/9

zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti Most k naději, občanské sdružení, IČO 63125137, prodej budovy čp. 1929 na ppč. 4256, včetně této ppč. 4256 o výměře 551 m^2, vše v k.ú. Most II, včetně všech součástí a příslušenství, za smluvní kupní cenu 1.500.000 Kč (cena byla sjednána nižší než cena obvyklá s ohledem na rozsah a trvání sociálních služeb poskytovaných kupujícím na území města Most) s tím, že splatnost kupní ceny činí 90 dnů a že je poskytnuta povolená podpora malého rozsahu de minimis v souladu s nařízením Komise Evropského společenství č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití čl. 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis jako výjimku z platných pravidel pro prodej pozemků a objektů statutárního města Most, za podmínek:

- prodávané nemovitosti budou užívány pouze pro účel poskytování sociálních služeb registrovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., a pro realizaci a podporu specifických aktivit protidrogové politiky v oblasti drogové prevence, léčby, minimalizace rizik a následné péče dle zákona č. 379/2005 Sb., to vše po dobu 25 let od nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí
- při porušení povinnosti užívat nemovitosti po dobu 25 let ke sjednanému účelu bude mít statutární město Most právo od smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši sjednané kupní ceny s tím, že využít může i jen jedno z uvedených práv.